

マルエスファーストビル

建物概要

| | |
|---------|-----------------------------------------|
| 物件名 | マルエスファーストビル |
| 所在地 | 東京都渋谷区笹塚1丁目55番7号 |
| 交通 | 京王線・都営新宿線 笹塚駅 徒歩2分 |
| 貸主 | 合同会社 丸エス |
| 設計 | 株式会社 都市環境デザイン |
| 施工 | スターツCAM株式会社 |
| 竣工 | 2022年3月 (物件完成2月末) |
| 地域・建物用途 | 商業地域・事務所 |
| 構造・規模 | RC構造・基礎免震 |
| 敷地面積 | 342.68㎡ (103.66坪) |
| 延床面積 | 1852.30㎡ (560.32坪) |
| 総貸床面積 | 1502.71㎡ (454.56坪) 屋上レンタルスペース分は除く |
| 基準階貸室面積 | 212.5㎡ (64.28坪) |
| 天井高 | 1Fエントランス3.2m / 2F~7F事務所2.8m / 8F事務所3.6m |
| 耐荷重 | ヘビーデューティーゾーン 800kg/㎡ (一般部500kg/㎡) |
| 床配線方式 | OAフロア (H=100) |
| 電気容量 | 60VA/㎡ (75VA/㎡まで増設可) |
| 空調方式 | 個別空調 (4ゾーン/各フロア) |
| 換気方式 | 第一種換気方式 事務室(熱交換機) |
| 照明 | LED照明 (照度センサーによる自動調光) |
| エレベーター | 13人乗り×2基 |
| 駐車場 | 平置き2台 (内1台 身障者用) |
| 光ケーブル | 4芯 (各階EPSまで引込済) |
| セキュリティ | 顔認証入退出管理システム2基 監視カメラ16台 |
| 受電方式 | 停電時災害時電力確保の為、高圧2回線受電方式 |
| 共聴設備 | 地上波(デジタルUHF)用アンテナ BSCS110°アンテナ |